

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 102/2025

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale
pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară ;
Examinand proiectul de hotărâre nr.102/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo care este însoțit de referatul de aprobare nr. 24197/18.12.2025, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 24198/2025 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Adresa de la Institutului Național de Statistică, conform careia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 se va utiliza rata inflației de 5.6% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice **cu excepția impozitului pe clădiri, teren si auto care se stabilesc conform Legii 239/2025 și pentru care nu se aplică indexarea;**

Conform art. 3 alin. (2) și ale art. 57 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare si ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

hotărăște:

Art. 1. Începând cu 1 ianuarie 2026, nivelurile valorilor impozabile, ale impozitelor și taxelor locale, precum și ale altor taxe asimilate acestora și ale amenzilor se stabilesc prin indexarea cu rata inflației de 5,6%, **cu excepția impozitului pe clădiri, teren si auto care se stabilesc conform Legii 239/2025 și pentru care nu se aplică indexarea.**

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- a. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice), **se menține 0,1%** ;
- b. Cota prevăzută între 0,2-1,3 conform art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se menține la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii**;
- c. Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (clădiri nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol) **se menține la 0,2%**
- d. Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 se stabilește la 2% în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 457 .
- e. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se menține la **0,8%**.
- f. Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă clădiri nerezidențiale deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol)se menține la **0,4%**;
- g. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se menține la **5%** .

B. Impozitul pe terenuri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026* constituind **Anexa nr. 1** , parte integrantă din prezenta hotărâre;

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%

Cota prevăzută la art. 470 alin (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele, taxele și tarifele locale pentru anul 2026*, constituind **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin după cum urmează:

- 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"
- 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior.

Art.2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili se stabilesc după cum urmează:

- 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
- 10 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
- 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice;
- 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
- 10 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
- 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art.3. Scutiri Se aprobă scutirile reglementate de art. 456 alin 1, art. 464 alin 1 si art. 469 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal conform legislației în vigoare.

(1)Se aprobă acordarea de facilități fiscale constând în scutirea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, cu respectarea după caz, a procedurii din prezenta hotărâre, pentru următoarele categorii de clădiri, terenuri după caz, astfel:

- a)** clădirile/terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul; Art 456, alin. (2) lit.g

(2)Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)Se acorda, conform art. 476 din legea 227/2015, scutirea de la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
 - b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
 - c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Feleacu o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.(3).
- (5) Se aproba menținerea, conform art. 484 din Legea 227/2015 privind codul fiscal și a Hotărârilor Consiliului Local al comunei Feleacu , a următoarelor **taxe speciale** și taxe locale după cum urmează:
- a. taxe speciale pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității –calculată pe fiecare punct de lucru și emiterea acordului înregistrarea orarelor de funcționare a unitatilor comerciale pe raza comunei Feleacu reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.
 - b. taxă aferentă activității de stare civilă , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
 - c. taxe speciale practicate de Primăria comunei Feleacu, conform Anexei nr. 1 , la prezenta hotărâre.
 - d. taxe speciale pentru serviciile prestate , conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.
 - e. alte taxe locale, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.
 - f. Taxă specială pentru tonaj mai mare de 7,5 tone,conform Anexei nr.1,la prezenta hotărâre;
 - g. Taxă specială pentru ocuparea temporară a domeniului public/comerț stradal și alte activități desfășurate pe domeniul public,conform Anexei nr.1,la prezenta hotărâre;
 - h. Cuantumul amenzilor ce urmează a fi aplicate pentru ocuparea abuzivă a domeniului public/privat al comunei Feleacu,conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre;
 - i. Tarife reglementate privind accesul pe domeniul public și privat al comunei ;
 - j. Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii, conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre;
 - k. Taxe speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Feleacu conform **Anexei nr.5** ,la prezenta hotărâre.
 - l. Taxa zilnica pentru ocuparea temporara a locurilor publice

Art.4. Se aprobă procedurile de scutire la plata impozitelor pe clădiri, teren și un mijloc de transport după cum urmează:

1. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre

2. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate conform **Anexei nr.3**, la prezenta hotărâre.

3. Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform **Anexei nr.4**, la prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Feleacu

Art.6. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările ulterioare, **se aproba plafonul minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

▪ **5.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;**

Art.7. Cu punerea în executare și respectarea a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Feleacu și Biroul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Feleacu, Comparimentului Buget Finanțe Contabilitate, Comparimentului Impozite, Taxe Locale și executări silite, DGRFP/AJFP Cluj precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei comunei Feleacu și pe pagina de internet "www.comunafeleacu.ro".

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
SOOS SANDOR-LASZLO

AVIZAT
Secretar
ALBU NINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 24197/18.12.2025

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile,
impozitele si taxele locale pentru anul 2026.**

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ: "...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii."

Potrivit prevederile art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, „autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente."

Prin Legea nr. 227/2015 au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local.

Astfel în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor. În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune ca, la nivelul comunei Feleacu, nivelurile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și amenzile care au fost stabilite pentru anul 2026 să fie indexate cu **procentul obligatoriu de 5.6%, așa cum precizează art. 491** din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Prin modificarea art. 491 alin. (1) din Codul fiscal, prin Legea nr. 239/2025, pentru anul fiscal 2026, nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se aplică astfel cum sunt prevăzute distinct în prezentul titlu.

În consecință, **nu se aplică indexarea cu rata inflației de 5,6%** pentru următoarele impozite și taxe locale:

- impozitul pe clădiri rezidențiale datorat de persoane fizice;
- impozitul pe teren (intravilan arabil, extravilan) datorat de persoane fizice și juridice;
- impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoane fizice și juridice.

Pentru celelalte impozite și taxe locale stabilite în sumă fixă în lei, pentru care nu sunt prevăzute niveluri distincte pentru anul 2026, se aplică indexarea cu rata

inflației de 5,6%, corespunzătoare anului 2024, comunicată de Institutul Național de Statistică.

Totodată, pentru anul 2026, cota impozitului pe clădiri nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii publice conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Precizăm faptul că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- Adresa Institutului Național de Statistică publicată pe site-ul Ministerul Finanțelor Publice, potrivit căreia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5.6%;
- Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

VICEPRIMAR,
SOOS SANDOR-LASZLO

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.24198/18.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ , Compartiment Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate, a analizat Proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026, propus de viceprimarul comunei Feleacu , domnul Soos Sandor Iaszlo, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat:	stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii;
b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:	
-art.129 alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ; -Legii nr.227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; -Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; - Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare; -Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative - Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată; - Hotărârilor Consiliului Local al comunei Feleacu cu relevanță în stabilirea și completarea impozitelor și taxelor locale,	

- extras Institutului Național de Statistică Publicată pe site-ul Ministerului
Finanțelor Publice conform căreia rata inflației pentru anul 2023 este de **5.6%**,
Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „...*consiliul local. stabilește și aprobă impozitele
și taxele locale, în condițiile legii.*”

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru
cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale, conform legii.

Potrivit prevederilor art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, „autoritățile
administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt
responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale,
precum și a amenzilor și penalităților aferente”.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 87 alin. (3) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre
îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării
plenului Consiliului Local.

În vederea respectării prevederilor art. 491 din Codul fiscal privind obligativitatea
indexării impozitelor și taxelor locale cu rata inflației înregistrată în anul 2023,
comunicată de Institutul Național de Statistică, se propune ca, începând cu anul 2025,
nivelul impozitelor și taxelor locale, precum și limitele amenzilor contravenționale, să
fie indexate cu rata inflației de **5,6%**.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 instituie obligația în sarcina autorității publice
locale de a adopta, până la data de 30 aprilie, o hotărâre privind indexarea sumelor
reprezentând impozite sau taxe locale, după cum urmează:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o anumită sumă în
lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se
indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata
inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului
Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se
aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine
Consiliului General al Municipiului București.”

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor
contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică
locală, astfel cum este prevăzut la art. 493 alin. (7) din Codul fiscal:

„(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a
consiliilor locale, conform procedurii stabilite la art. 491.”

Art. 491 alin. (1) se modifică, având următorul conținut:

„În anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă
în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile
prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului
titlu”, conform Legii nr. 239/2025.

Astfel, nu se mai ține cont de indexarea cu 5,6% a impozitelor aferente anului 2026, pentru următoarele impozite și taxe locale:

- impozitul pe clădiri rezidențiale pentru persoane fizice;
- impozitul pe teren (intravilan arabil, extravilan) pentru persoane fizice și persoane juridice;
- impozitul auto pentru persoane fizice și persoane juridice.

Totodată, cota impozitului pe clădiri pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Având în vedere prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ținând seama de constatările precizate mai sus, se apreciază că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment.

În acest sens, se propune analizarea, dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în prima ședință ordinară a Consiliului Local, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului.

Compartiment Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale	Funcția	Semnatura
Întocmit: Ungur Flavia	INSPECTOR	

Anexa:2

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile, terenurile și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate o clădire, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel: începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neamunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Anexa :2.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Feleacu
nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care sa rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

Anexa:3

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pent
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent
aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor
încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu
handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art.1. Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în
gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau
accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau
coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora beneficiază de scutire
la plata impozitului pe clădiri și teren

Art.2.Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren , trebuie
îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau
reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai
minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de
invaliditate;

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de
cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de
conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă
adresa de domiciliu;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- certificatul de încadrare în grad de handicap sau adeverință din care sa rezulte gradul
handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei
îndreptățite

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa

Art. 4.Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:
începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care
dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și
care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până
la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are
obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în
perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului
următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției
oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând
cu data acordării acesteia.

Anexa :3.1

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform
Hotărârii Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- act privind proprietatea imobilelor (extras C.F., titlu de proprietate, etc.)
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite

Data _____

Semnătura,

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul SVSU din cadrul Primăriei comunei Feleacu în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Compartimentul SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei 38.1
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului

Art. 4.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, însoțite de cererea de scutire, conform anexei.

Anexa 4.1.

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____ ca urmare a cererii
nr. ____/____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la plata
impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în sat _____,
nr. ____ comuna Feleacu județul Cluj , conform Hotărârii Consiliului Local nr.
____/____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire
și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un
Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul
Primăriei comunei Feleacu.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei
_____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

Anexa 4.2.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FELEACU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în COMUNA Feleacu
sat. _____ nr. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,

nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea și/sau
terenul situat în comuna Feleacu sat. _____ nr. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al comunei Feleacu nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități naturale.

Data _____

Semnătura

**Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea
acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților
comerciale pe raza comunei Feleacu**

Prezenta procedura este întocmită în baza:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 30,
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- Legii nr. 155/2010 – Legea Poliției Locale
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 13, art. 14,
- Hotărârea nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordonanța nr. 17/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

I. Dispoziții generale

Art.1 Prezenta procedura stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al comunei Feleacu și urmărește dezvoltarea și monitorizarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și mediului.

Art.2 Activitățile comerciale supuse autorizării sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Documentele care vor fi eliberate de către Primăria comunei Feleacu în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive sunt :

- Acordul de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Autorizația pentru desfășurarea activității de către operatorii economici a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Acord modificare orar de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii inclusiv codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive

Art.4 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3 se percep următoarele taxe:

- Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității
- Taxa pentru acordul privind orarul de funcționare
- Taxa pentru modificare orar de funcționare

Art.5 Taxele menționate la art. 4 sunt anuale și nu se restituie în caz de modificare, încetare, anulare, suspendare a activității.

II. Acord de funcționare. Metodologia de eliberare.

Art.6 Acordul de funcționare va fi solicitat de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive).

Art.7 Acordul de funcționare se emite exclusiv pentru activitățile comerciale declarate de către agenții economici.

În cazul în care apar modificări referitoare la datele de identificare ale comerciantului (denumire, adresa sediu), agentul economic va solicita eliberarea unui nou acord de funcționare, fără a se percepe taxă pentru eliberarea acordului de funcționare.

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda acordul de funcționare în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, persoanele care au atribuții în domeniul din cadrul aparatului de specialitate își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea acordului de funcționare, persoane cu atribuții în domeniul sau agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu pot propune menținerea, retragerea sau modificarea acordului de funcționare. În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu poate propune reducerea orarului de funcționare până la ora 22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei comunei Feleacu, administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei comunei Feleacu cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Compartimentul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

Comerciantii au obligatia de a asigura igienizarea/deszapezirea si libera circulatie in zona aferenta punctului de lucru in care se desfasoara activitati de comert/servicii de piata cu indeplinirea tuturor diligentei astfel incat starea tehnica a spatiilor in care se desfasoara activitati de comert si/sau servicii de piata sa nu constituie pericol public.

Este interzisa comercializarea, depozitarea, fabricarea, distributia, detinerea, oferirea, transmiterea, achizitionarea, producerea, intermedierea si utilizarea plantelor, stupefiantelor si preparatelor stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope de orice fel, oricaror derivati, compusi sau amestecuri continand una sau mai multe plante si substante stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope care aduc atingere sau pun in pericol viata si sanatatea populatiei, indiferent de procentul in care se regaseste substanta activa, de starea fizica in care se afla, de modul de divizare in unitati de administrare disimulate, falsificate sau contraracute, precum si a celor care au alta destinatie de utilizare decat cea pentru care sunt etichetate spre a fi comercializate.

Art.8 Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local și se achită anticipat eliberării acordului de funcționare.

Art.9 Acordul de funcționare se eliberează pentru fiecare punct de lucru al agentului economic.

Art.10 Acordul de funcționare se eliberează la cererea persoanei interesate în baza unei cereri.

Art.11 La cererea de eliberare a acordului de funcționare se vor anexa:

- a. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
- b. Certificatul Constatator privind activitățile desfășurate în cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitării emis de Oficiul Registrului Comerțului
- c. Titlul de deținere a spațiului în care își desfășoară activitatea (proprietate, închiriere, comodat, etc).
- d. dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare
- e. contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate; se va prezenta în mod obligatoriu și contractul sau anexa pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile
- f. copie act identitate administrator
- g. copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică, etc)
- h. relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer)
- i. plan de situație și plan de încadrare în zonă, întocmite de către specialiști autorizați;
- j. Autorizația privind securitatea la incendiu sau negație emisă de autoritatea abilitată, respectiv ISU Cluj
- k. Autorizație de mediu emisă conform legislației în vigoare pentru activitățile cuprinse în anexa nr.5.2 la prezenta procedură.
- l. Certificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică (emisă de către Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj) pentru activitățile cuprinse în anexa nr.5.2 la prezenta procedură
- m. Actul emis de Direcția Sanitar-Veterinară pentru activitățile cuprinse în anexa 5.2 la prezenta procedură
- n. dosar

La eliberarea acordului de funcționare obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

În cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00 se va prezenta acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează.

Art.12 Cererea de eliberare a acordului de funcționare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la Registratura Generală, de unde se va preda către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Feleacu.

Acordul de funcționare se eliberează în termen de 30 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art.13 Cererea de eliberare se va comunica cu Compartimentul Urbanism în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor urbanistice și agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor atât Compartimentul Urbanism cât și agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu va emite un aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate. Avizul eliberat se va comunica Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În cazul în care avizele emise sunt favorabile se va proceda la eliberarea acordului de funcționare. În cazul în care avizele emise nu sunt favorabile , acordul de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și propuneri privind modul de remediere a deficiențelor.

Art.14 Comerciantul deținător al unui acord de funcționare are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a acordului de funcționare pentru fiecare punct de lucru
- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent

Art.15 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art.16. Acordul de funcționare este netransmisibil și va conține și orarul de funcționare al punctului de lucru.

Art.17 Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare nu se restituie în cazul în care acordul de funcționare a fost anulat sau societatea a avut suspendată activitatea.

Art.18 În cazul pierderii sau degradării acordului de funcționare, eliberarea altui acord se face numai după achitarea taxei.

Autorizația pentru desfășurarea activității.

Metodologia de eliberare.

Art.19 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează tuturor comercianților a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive pe teritoriul administrativ al comunei Feleacu.

Art.20 Taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității se achită anticipat eliberării acesteia iar quantumul taxei se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.21 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează pentru fiecare structură de vânzare (punct de lucru).

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda autorizația pentru desfășurarea activității în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce deține autorizație din partea autorității administrației publice locale, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidența Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea autorizației de funcționare, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu pot propune menținerea, retragerea sau modificarea autorizației pentru desfășurarea activității. În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce deține autorizație din partea autorității administrației publice locale, agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu poate propune reducerea orarului de funcționare până la ora 22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei comunei Feleacu, administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Compartimentul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

Comerciantii au obligatia de a asigura igienizarea/deszapezirea si libera circulatie in zona aferenta punctului de lucru in care se desfasoara activitati de comert/servicii de piata cu indeplinirea tuturor diligentelor astfel incat starea tehnica a spatiilor in care se desfasoara activitati de comert si/sau servicii de piata sa nu constituie pericol public.

Este interzisa comercializarea, depozitarea, fabricarea, distributia, detinerea, oferirea, transmiterea, achizitionarea, producerea, intermedierea si utilizarea plantelor, stupefiantelor si preparatelor stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope de orice fel, oricaror derivati, compusi sau amestecuri continand una sau mai multe plante si substante stupefiante, halucinogene, euforice si psihotrope care aduc atingere sau pun in pericol viata si sanatatea populatiei, indiferent de procentul in care se regaseste substanta activa, de starea fizica in care se afla, de modul de divizare in unitati de administrare disimulate, falsificate sau contraracute, precum si a celor care au alta destinatie de utilizare decat cea pentru care sunt etichetate spre a fi comercializate.

Art.22 Taxa pentru eliberarea/vizarea/ autorizăției pentru desfășurarea activității se plătește până la data de 31 martie a anului curent.

Art.23 Modificările pe autorizația privind desfășurarea activităților pentru unitățile de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive referitoare la datele de identificare ale firmei (denumire, adresă sediu) vor fi operate în mod gratuit.

Art.24 În situația în care apar modificări referitoare la forma de organizare, comerciantul va solicita eliberarea unei noi autorizații.

Art.25 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează la cererea persoanei interesate.

Art.26 La cererea de eliberare a autorizației pentru desfășurarea activității se vor anexa:

- a. Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
- b. Certificatul Constatator privind activitatile desfasurate in cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitarii emis de Oficiul Registrului Comertului
- c.Titulul de detinerea spatiului in care isi desfasoara activitatea (proprietate, inchiriere,comodat,etc).
- d. dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare
- e. contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate; se va prezenta in mod obligatoriu si contractul sau anexa pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile
- f. copie act identitate administrator
- g. copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică,etc)
- h. relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer)
- i. plan de situatie si plan de incadrare in zona,intocmite de catre specialisti autorizati;
- j.Autorizatia privind securitatea la incendiu sau negatie emisa de autoritatea abilitata,respectiv ISU Cluj
- k. Autorizatie de mediu emisa conform legislatiei in vigoare pentru activitatile cuprinse in anexa nr.5.1 la prezenta procedura.
- l.Certificarea conformitatii cu normele de igiena si sanatate publica (emisa de catre Directia de Sanatate Publica a judetului Cluj) pentru activitatile cuprinse in anexa nr.5.2 la prezenta procedura

m. Actul emis de Directia Sanitar-Veterinara pentru activitatile curpinse in anexa 5.3 la prezenta procedura

n. dosar

o. orarul de functionare.

La eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea activității obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

În cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00 se va prezenta acordul tuturor, proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează.

Art.27 Cererea de eliberare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei.

Art.28 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează în termen de 30 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art.29 Cererea de eliberare a autorizației se va comunica cu agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu va emite aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate. Avizul acordat de către agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu se va comunica Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale. În cazul în care avizul emis de agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu este favorabil se va proceda la eliberarea autorizației de funcționare. În cazul în care avizul emis de agenții postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu este nefavorabil, autorizația de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate și eliberarea unui aviz favorabil. În acest caz serviciul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Feleacu va comunica printr-o adresă scrisă contribuabilului faptul că nu i se poate emite autorizația de funcționare. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și modul de remediere a deficiențelor.

Art.30 Comerciantul deținător al unei autorizații pentru desfășurarea activității are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a autorizației pentru desfășurarea activității pentru fiecare punct de lucru
- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent.

Art.31 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art.32 Autorizația pentru desfășurarea activității este netransmisibilă.

Art.33 Taxa pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității nu se restituie în cazul în care autorizația de funcționare a fost anulată sau societatea a avut activitatea suspendată.

Art.34 În cazul pierderii sau degradării autorizației de funcționare privind desfășurarea activității, eliberarea altei autorizații se face numai după achitarea taxei.

IV. Acord orar de funcționare/ modificare orar de funcționare. Metodologia de eliberare.Orarul de funcționare e parte din acord/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art.35 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se aplică tuturor comercianților, indiferent de forma de organizare și activitatea desfășurată.

Art.36 Orarul de funcționare se stabilește de către comerciant cu respectarea prevederilor legale privind legislația muncii și cele privind liniștea și ordinea publică.

Art.37 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se eliberează în baza unei cereri.

Art.38 În cazul solicitării de modificare a orarului de funcționare se va elibera un nou acord pentru modificarea orarului de funcționare. Cererea prin care se solicită modificarea orarului de funcționare va fi însoțită de acordul de funcționare/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art.39 Taxa pentru eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare datorată pentru anul 2021 este prevăzută în anexa nr.1 la HCL pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Modificarea orarului de funcționare impus este scutită de plata taxei speciale de modificare a orarului.

Art.40 Taxa pentru eliberarea acordului orarului de funcționare se va achita la fiecare modificare de orar solicitată.

Art.41 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se afișează la loc vizibil la fiecare punct de lucru.

Art.42 Comerciantul este obligat să respecte orarul avizat și afișat.

Art.43 Prezența clienților în spațiile comerciale este interzisă după terminarea programului.

Art.44 Eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare în cazul în care solicită prelungirea programului de funcționare după ora 22 se va face după emiterea

acordului de către Consiliul Local. Cererea de modificare a orarului va fi însoțită de acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează.

V. Imprimare

- Modelul acordului de funcționare și cererea pentru eliberarea acordului de funcționare,
- Modelul autorizației pentru desfășurarea activității și cererea pentru eliberarea autorizației pentru desfășurarea activității,
- Cerere pentru modificarea orarului de funcționare
- Cerere pentru anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare,
- Cererile și declarația pentru eliberarea / modificarea / anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare, vor putea fi descărcate de pe site-ul www.comunafeleacu.ro, la Informații de interes public – cereri și formulare tip – Birou Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale.

VI. Sancțiuni

Art.45 Desfășurarea oricărui exercițiu comercial de către comercianți fără autorizație emisă în condițiile legii se sancționează cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amenzile stabilite în Anexa nr.1 .

Art.46 Constatarea contravențiilor se face de către agenți ai postului de poliție de pe raza Comunei Feleacu . Suspendarea activității cât și anularea autorizației pentru desfășurarea activității /acordului de funcționare se face prin Dispoziția Primarului, la propunerea organului constatatator.

Art.47 Nerespectarea Dispoziției Primarului privind suspendarea activității constituie contravenție și se sancționează cu amendă în cuantum de 2500 lei.

ANEXA 5.1

Activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata ce se supun autorizarii Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului:

Nr.Crt.	Cod CAEN	Denumirea activitatii	Observatii
1.	4520	Intretinera si repararea autovehiculelor	Cu statii de vopsire sau spalare/epurare ape uzate
2.	4730	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule	Cu exceptia comercializarii produselor lubrifiante si de racire pentru autovehicule
3.	4671	Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazoni si al produselor derivate	Instalatii de depozitare a produselor petroliere, petrochimice si chimice
4.	4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun	Numai pentru hipermarketuri, supermarketuri, complexuri comerciale
5.	5610	Restaurante	>100 locuri
6.	9601	Spalarea, curatarea si vopsirea textilelor si blanurilor	Cu exceptia atelierelor mestesugaresti de retusare/vopsire manuala a articolelor din textile, pele sau blanuri

Acte de reglementare:

Ordinul MMDD nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu, cu modificaril si comletarile ulterioare.

ANEXA 5.2

Activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata ce se supun autorizarii Directiei de Sanatate Publica:

Nr.crt.	Cod CAEN	Denumirea activitatii
1	5610	Restaurante
2	5621	Servicii de catering pentru evenimente
3	5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
4	4721	Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor conservate
5	4722	Comert cu amanuntul al carni
6	4723	Comert cu amanduntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
7	4724	Comert cu amanuntul al paini, produselor de patiserie si produselor zaharoase
8	4725	Comert cu amanuntul al batuturilor, in magazine specializate
9	9602	Coafura si alte activitati de infrumusetare
10	9604	Activitati de inretinere corporala
11	9603	Activitati de pompe funebre

Acte de reglementare:

-Ordinul MS nr.976/1998-pentru aprobare Normelor de igiena privind productia, prelucrarea, depozitarea, pastrarea, transportul si desfacerea alimentelor.

-Ordinul MS nr.1136/2007-privind aprobarea Normelor de igiena pentru cabinetele de infrumusetare corporala cu modificarile ulterioare

-H.G. nr.741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice si sanitare privind serviciilor funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum si criteriile profesionale pe care trebuie sa le indeplineasca prestatorii de servicii funerare si nivelul fondului de garantare.

Anexa 5.3

Activitati de comercializare a produselor si serviciilor de piata ce se supun autorizarii Directiei Sanitar Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor:

Nr.Crt.	Cod CAEN	Denumirea activitatii
1	1039	Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor: legume decojite,taiate si salate de legume,ambalate/pachetizate
2	4622	Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
3	4631	Comert cu ridicata al fructelor si legumelor (excvlsiv legume decojite,taiate si salate de legume,ambalate/pachetizate)
4	4632	Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne
5	4633	Comert cu ridicata al produselor lactate, pualor, uleiurilor si graimilor comestibile
6	4634	Comert cu ridicata al bauturilor
7	4635	Comert cu ridicata al produselor din tutun
8	4636	Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
9	4637	Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
10	4638	Comert cu ridicata, specializat, al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
11	4639	Comert cu ridicata, nespecialiat, de produse alimentare,bauturi si tutun
12	4646	Comert cu ridicata al produselor farmaceutice
13	4711	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
14	4719	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarea predominanta de produse nalimentare
15	4721	Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspace, in magazine specializate
16	4722	Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, in magazine specializate
17	4723	Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate
18	4724	Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produse zaharoase, in magazine specializate
19	4725	Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate
20	4729	Comert cu amanuntul, al produselor alimentare, in mag.spec., exclusiv com. Cu aman. al fructelor si legumelor conservate
21	4773	Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate

22	4774	Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate
23	4776	Comert cu amanuntul al florilor, plantelor, semintelor, ingrasamantului, animalelor de companie, hranei pt. acestea in mag. spec.
24	4778	Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
25	4781	Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si prod. Din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si piete
26	4789	Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si piete al altor produse
27	4799	Comert cu amanuntul al oricarui tip de produs, in orice mod, care nu este inclus in clasele precedente
28	9523	Repararea incaltamintei si a articolelor din piele
29	5610	Restaurante
30	5630	Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
31	8129	Alte activitati de curatenie n.c.a
32	5621	Servicii de catering pentru evenimente
33	5629	Alte activitati de alimentatie n.c.a.

Acte de reglementare:

- Ordin p. ANSVSA nr. 16/16.03.2010, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.83/23.04.2014, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.111 din 2008, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.57 din 2010, actualizat;
- Ordin p. ANSVSA nr.44/14.04.2017, actualizat.

Anexa 5.4.

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) reprezentant al
S.C./P.F.A./Î.I./Î.F.....

cu sediul în tel :

posesor al B.I. /C.I. seria nr.....eliberat de la data
de.....domiciliat în localitatea.....str..... nr....bl.....,
scara,.... ap. sector /județ.....

Vă solicit eliberarea

- Autorizației de funcționare
- Acordului de funcționare

Pentru structura de vanzare/punctul de lucru situat în com. Feleacu, loc..... nr...

Suprafața totală a spațiului este din care :

- suprafața de vânzare.....
- depozitare.....
- anexe-utilități

Având ca obiect de activitate(coduri CAEN-cele care se desfasoara efectiv la punctul de lucru).....

Orarul solicitat (fiecare zi a saptamanii).....
.....

Anexez urmatoarele acte (se va bifa fiecare act anexat in parte) :

- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
- Certificatul Constatator privind activitatile desfasurate in cadrul punctului de lucru ce face obiectul solicitarii emis de Oficiul Registrului Comerțului
- Titlul de detinerea spatiului in care isi desfasoara activitatea (proprietate, inchiriere,comodat,etc).
- dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare
- contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate; se va prezenta in mod obligatoriu si contractul sau anexa pentru colectarea selectiva a deseurilor reciclabile
- copie act identitate administrator
- copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial, alimentație publică,etc)
- relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer)
- plan de situatie si plan de incadrare in zona,intocmite de catre specialisti autorizati;

- Autorizatia privind securitatea la incendiu sau negatie emisa de autoritatea abilitata,respectiv ISU Cluj
- Autorizatie de mediu emisa conform legislatiei in vigoare pentru activitatile cuprinse in anexa nr.5.2.
- Certificarea conformitatii cu normele de igiena si sanatate publica (emisa de catre Directia de Sanatate Publica a judetului Cluj) pentru activitatile cuprinse in anexa nr.5.2
- Actul emis de Directia Sanitar-Veterinara pentru activitatile cuprinse in anexa 5.2

Data :..... ..

Semnătura.....

Anexa 5.5.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cu domiciliul în localitatea _____, județul _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc _____, ap. _____, legitimat cu BI/CI seria _____ nr. _____ cod numeric personal _____, în calitate de _____ la S.C./P.F.A./Î.I./I.F. _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. de înmatriculare ____/____/____, cu sediul social în _____, județul _____, str. _____, nr. _____, având **unitatea** _____ situată în comuna Feleacu localitatea _____, nr. _____, **declar pe propria răspundere** cunoscând sancțiunile legii referitoare la falsul în declarații, că pentru unitatea mai sus menționată:

- ☐ Sunt îndeplinite cerințele și criteriile în baza cărora se vor elibera autorizația și acordul de funcționare prevăzute în Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Feleacu.
- ☐ Sunt îndeplinite cerințele și criteriile în baza cărora se vor elibera autorizațiile de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică prevăzute de Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Feleacu.

Data

Semnătura

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.
- i) Zone din cadrul localității-zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole, sau a altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea clădire, fiind defninite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

4. Obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se refera la perioade mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cunumarul de lunipentru care este contituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.Pentru fractionile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

5. Perioada in care se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozit pe cladiri.

6. In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul anului apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie in anul fiscal urmat.

7. In cazul in care o cladire se afla in proprietate comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre coproprietardatoreaza impozit pentru partea pe care o are in proprietate. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale, fiecare coproprietar datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădirile -anexe se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2025 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2026 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.877	1.128	2.677	1.606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	563	375	803	535

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	375	329	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	234	141	335	201
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celorlalte spații la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
- 1.** Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A Rangul IV Feleacu	Zona B Rangul V Gheorghieni – Vîlcele	Zona C Rangul V Casele Micești	Zona D Rangul V Sărădiș
1,10	1,00	0,95	0,90

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice(art.458 din Legea 227/2015)

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozitare se stabilește la 0.2% , care se aplica asupra valorii de impozitare rezultată după cum urmează;

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Valorile impozabile în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice(ART.459/Legea227/2015

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.

(1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii care poate fi:**

2. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se stabilește la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii** dacă:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.**

4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.8 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este **5%**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiunare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

Localitatea	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2025 pentru persoane fizice și juridice		Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2026 pentru persoane fizice și juridice	
		Lei/ha	Rangul IV	Rangul V	Lei/ha
FELEACU	A	1.692	0	0	1787
GHEORGHIENI VÎLCELE	B	0	1.033	0	1.091
CASELE MICEȘTI	C	0	752	0	794
SARADIȘ	D	0	376	0	397

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Niveluri conform Cod Fiscal	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026 - lei/ha **) -	
		Persoane juridice/persoane fizice		Persoane juridice/persoane fizice	
A	711-1788	1.692		1.787	
B	427-1068	1.033		1.091	
C	284-710	752		794	
D	142-356	376		397	

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2025 - lei/ha -				Nivelurile aplicabile în anul 2026 - lei/ha -			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	52	39	35	28	75	56	51	41
2	Pășune	39	35	28	24	56	51	41	36
3	Fâneată	39	35	28	24	56	51	41	36

4	Vie	86	66	52	35	122	94	75	51
5	Livadă	100	86	66	52	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	52	39	35	28	75	56	51	41
7	Teren cu ape	26	24	15	x	41	36	22	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

3. Suma stabilită în tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona A Rangul IV Feleacu	Zona B Rangul V Gheorghieni – Vilcele	Zona C Rangul V Casele Micești	Zona D Rangul V Sărădiș
1,10	1,00	0,95	0,90

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	2025				2026			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren cu construcții	58	52	49	41	60	60	60	60
2	Arabil	94	90	85	79	112	112	112	112
3	Pășune	52	49	41	38	54	54	54	54
4	Fâneată	52	49	41	38	54	54	54	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1	103	100	94	90	129	129	129	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1	129	100	94	90	129	129	129	129
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1	30	27	23	15	32	28	24	22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	4	2	12	11	4	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	64	58	52	49	68	61	55	52
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Notă: Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.
7. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
9. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026/norma de poluare					
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					
		Non euro E0-E3	E4	E5	E6	hibride	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluriși cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta						
	15	19.5	18.8	17.6	16.5		16.2

2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	17	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică până la 1600 cmc	15	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	34	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	135	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	271	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
7. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	545	319	297.3	294.4	290	275.5
8. Autobuze, autocare, microbuze	45	31.2	30	28.1	26.4	25.9
9. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	56	39	37.5	35.10	33	32.4
10. Tractoare înmatriculate	34	18	X	X	X	X

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2025	Valori aplicabile în anul 2026
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7	18
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	11	11
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată în cartea de identitate	282 lei/an	270 lei/an

III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025	Impozitul, în lei, în anul 2026**
---	---------------------------------	-----------------------------------

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	157
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157	437
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437	615
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	615	1392
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615	1392
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157	274
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274	564
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564	732
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105	732	1.128
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.105	1.716	1.128	1.753
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.105	1.716	1.128	1.753
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.105	1.716	1.128	1.753
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732	742
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	742	1.158

3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.801	1.158	1.839
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.801	2.672	1.839	2.728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.801	2.672	1.839	2.728
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.801	2.672	1.839	2.728

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2025			Impozitul, în lei, în anul 2026**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehicule cu 2+1 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	71	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	71	163	163
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	163	381	381
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	381	493	493
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	493	889	889
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527	889	1.560	1.560

9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527	889	1.560
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	859	1.036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667	1.036	1.702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314	1.702	2.362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513	2.362	3.587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513	2.362	3.587
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513	2.362	3.587
Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562	1.880	2.617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483	2.617	3.556
3. 61Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483	2.617	3.556
Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259	1.661	2.307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124	2.307	3.191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622	3.191	4.720
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622	3.191	4.720

Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	945	1.143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672	1.143	1.707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662	1.707	2.718
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662	1.707	2.718

* Nivelul acestor impozite nu se poate modifica prin hotărâre de consiliu local, ci doar prin ordonanță/hotărâre de guvern.
 ** Niveluri stabilite prin O.U.G. 79/2017.

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. Până la 1 tonă, inclusiv	17	16
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	67	64
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	102	98
4. Peste 5 tone	125	1
VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026	
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	39	41	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	106	112	

3. Bărci cu motor		395	417	
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)		940	Nava3-1.761	Nava 2- 993 Nava1- 440
5. Scutere de apă		395	417	
6. Remorchere și împingătoare:		x	x	
a) până la 500 CP inclusiv		1.050	1.109	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1.709	1.805	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		2.628	2.775	
d) peste 4.000 CP		4.204	4.439	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdlw sau fracțiune din acesta		342	361	
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		x	x	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		342	328	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		526	505	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		921	884	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR			
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural Art. 474 alin.(1)– Comaprtiment urbanism	Nivelurile practicate în anul 2025 Taxa, în lei		Nivelurile aplicabile în anul 2026 Taxa, în lei
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		

a) Până la 150 m ² , inclusiv	9	10
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	9	10
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	12	13
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	16	17
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	22	23
f) Peste 1.000 m ²	22+0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	23+0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Nivelurile de la lit a) și f) din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelul maxim stabilit prin Legea 227/2015 a reducerii de 50% pentru mediul rural și al aplicării cotei adiționale de 1,5%, conform art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal și indicelui de 5.1 % . Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	Niveluri 2025	Niveluri 2026
	15 lei/mp excavări 18 lei/mp foraje	16 lei/mp excavări 19 lei/mp foraje

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	Niveluri 2025	Niveluri 2026
	15 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	16 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (14) – Compartiment urbanism	Niveluri 2025	Niveluri 2026

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	35 lei pentru fiecare racord	37 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	Niveluri 2025	Niveluri 2026
Art. 474 alin (4) – Compartiment Urbanism	28 lei	30 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	Niveluri 2025	Niveluri 2026
Art. 474 alin. (16) – Compartiment urbanism	24 lei	25 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	Niveluri propuse prin legea 227/2015/an 2026	
Art. 486 alin. (5) – Compartiment Fond Funciar	61 lei	
1. Eliberare extras din documentații de urbanism aprobate PUG, PUZ, PUD și DTAC, DTAD, DTOE pe suport de hârtie sau suport electronic:	Niveluri practicate în anul 2025	
- A4	17 lei	
- A3	26 lei	
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)	Taxa emiterre/vizare practică în 2025	Taxa emiterre/vizare aplicabilă în 2026
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		
Art. 475 alin. (2) – Compartiment registrul agricol	36/36lei	38 /38 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității - calculată pe fiecare punct de lucru	Taxa emitere practică în anul 2025	Taxa emitere/vizare aplicabilă în anul 2026
-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)– Birou Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale Niveluri min-max stabilite prin legea 227/2015 – între 0 și 4.000 lei, pentru suprafețe sub 500 mp	2.254 lei/an	2.380
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității – calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)– Birou Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților Nivelurile min-max stabilite prin Legea 227/2015 – 4000 și 8000 lei, pentru suprafețe mai mari de 500 mp	7.517 lei/an	7.938

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
Art. 478 alin. (2) a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	lei/m² sau fracțiune de m² 61 44	lei/m² sau fracțiune de m² 64 46

Cota pentru valoarea serviciilor de reclama si publicitate conform art.477,alin(5)		3%
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1.spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la Căminele Culturale, un spectacol de circ	2% teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, competiție sportivă internă sau internațională 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ
2.oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele	5% pentru altele

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit au următoarele obligații:

- a) de a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la Biroul Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în ori ce alt loc în care se vând biletele de intrare și/sau abonamentele;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al Primăriei comunei Feleacu, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în legislația aplicabilă.

Impozitul pe spectacole NU se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria comunei Feleacu

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII		
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul <u>PERSOANELOR FIZICE</u>		
Nr. crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 123 lei la 492 lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 492 lei la 1.228 lei.	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 130 lei la 520 lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 520 lei la 1.297 lei.
2	Art. 493 alin. 4) Legea 224/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 573 lei la 2.786 lei.	. 493 alin. 4) Legea 224/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 605 lei la 2.942 lei

Art. 494 alin. (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situațiilor fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informalii și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care define informalii sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE		
Nr. crt	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1	Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 495 lei la 1.967 lei, Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.967 lei la 4 912 lei.	Art. 493 alin. (5) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 523 lei la 2.077 lei, - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 2077 lei la 5.187 lei.
2	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la lei la 2 295 lei la 11 142 lei.	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la lei la 2.424 lei la 11.766 lei

Art. 494 alin. (12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situațiilor fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori

taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care definește informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.270/2017 a prevenirii.

Nr. crt.	Specificație	Nivel aplicat 2025	Nivel propus 2026
1.	Nerespectarea art. 474 alin. (10), privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	3.528	3.726
2.	Nerespectarea art. 474 alin. (15), privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	3.528	3.726
3.	Desfășurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei și fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobate	4.411	4.658

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Comuna Feleacu instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, CAEN 563 – baruri și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Feleacu

Nr. Crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2025	Tarife aplicabile în anul 2026
1.	Taxa pentru eliberarea acordului privind orarul de funcționare al agenților economici *	186 lei	196
2.	Taxa modificare orar de funcționare pentru agenți economici	92 lei	97

Procedura privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale se regăsește în Anexa nr. _____.

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

Nr. crt	Specificație	Taxe practicate în anul 2025	Taxe aplicabile în anul 2026
1.	Taxa pentru închiriere Căminelor Culturale pentru evenimente speciale	304 lei	321
2.	Taxa pentru închiriere Căminelor Culturale pentru evenimente speciale și pentru organizarea meselor în cazurile de deces	92 lei	97
2.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	928 lei	980

Tarifele menționate în tabel includ T.V.A.

ALTE TAXE LOCALE

Nr .	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2025	Tarife aplicabile în anul 2026
1	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de săpături pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru bransamente, racorduri la utilități – beneficiari persoane fizice	6 lei/ml/dar nu mai puțin 186 lei	6 lei/ml/dar nu mai puțin 196 lei
2	Taxa pentru emitere Aviz de executie a lucrarilor de de săpături pe domeniul public și privat al comunei pentru bransamente, racorduri – beneficiari persoane juridice	5 lei/ml/dar nu mai puțin 158 de lei	5 lei/ml/dar nu mai puțin 167 de lei
3	Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat, etc. – beneficiari persoane juridice	46 lei/stâlp	49 lei/stâlp
4	Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării construcției	92 lei	97 lei
5	Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
6	Taxa pentru amplasare totem publicitar pe teren domeniu public	222 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp	234 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp
7	Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției, inclusiv copiere în limita a maxim 5 pagini	23 lei/dosar	24 lei/dosar
8	Taxă aferente susținerii serviciului voluntar pentru situații de urgență	9 lei/gospodărie /an/persoane fizice 130 lei / construcție/an/persoane juridice	10lei/gospodărie /an/persoane fizice 137 lei / construcție/an/persoane juridice
9	Taxă pentru plata contribuției datorate în temeiul OUG nr.196/2005 privind Fondul privind Fondul pentru mediu,cu modificările și completările ulterioare,pentru persoane fizice și persoane juridice	9 lei/an	10 lei/an

TAXA SPECIALĂ PENTRU TONAJ MAI MARE DE 7,5 TONE

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2025	Tarife aplicabile în anul 2026
1.	Taxă specială de liber acces pe drumurile comunale pentru autovehiculele cu tonaj mai mare de 7,5 tone masa proprie,vehicule,utilaje folosite în construcții și diverse utilaje care depășesc limita de 7,5 tone Taxă pentru o zi/autovehicul etc.	92 lei	97 lei
2.	Taxă pentru o săptămână(7 zile)/autovehicul etc.	398 lei	420 lei
3.	Taxă pentru o lună/autovehicul etc.	1.484 lei	1.567 lei
4.	Taxă pentru un an /autovehicul etc.	9.272 lei	9.791 lei

**TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/
COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC**

Nr. crt	Specificație	Tarif 2025 Lei/mp/zi	Tarif 2026 Lei/mp/zi
I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA			
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioșcuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, etc)	10	11
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	0	0
3.	Standuri în fața unității, mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, etc	10	11

CUANTUMUL AMENZILOR
CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT
AL COMUNEI FELEACU

Nr. crt.	Specificație	Nivel parcticat în anul 2025	Nivel aplicabil în anul 2026
I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al comunei Feleacu			
1.	Desfășurarea diverselor activități pe domeniul public fără autorizare din partea Administratorului terenului	883-1.765	932-1.864
2.	Ocuparea domeniului public, sau privat al comunei Feleacu fără achitarea taxelor legale	883-1.765	932-1.864
3.	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	883-1.765	932-1.864
4.	Neîntreținerea curățeniei în zona învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare, igienizare și salubritate a locului public; neîntreținerea spațiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum și nerespectarea altor condiții de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în convenție/contract al terenului	883-1.765	932-1.864
5.	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acestora	883-1.765	932-1.864
6.	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	883-1.765	932-1.864

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII

Nr. crt.	Specificație	Nivel practicat în anul 2025	Nivel aplicabil în anul 2026
1.	Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea jocurilor de artificii	1.854 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.	1.958 lei/eveniment cu durata de până la 10 min.
		2.783 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.	2.939 lei/eveniment cu durata ce depășește 10 min.

NOTĂ: Taxele menționate se percep în baza Legii nr. 126/1995, privind regimul materiilor explozive, modificata și actualizata.

*Plata taxei speciale prevăzută mai sus nu se achită de către Primăria Comunei Foleacu în cazul artificilor organizate de către aceasta.